

# Gastos mensuales

## **Espacio de oficina**

---

Archivos o Archivos/Almacenamiento

- 400-1000 pies cuadrados
- \$600-1500/mes
- Promedio \$1.46/pie cuadrado/mes

## **Espacio de oficina**

---

Archivos/Almacenamiento/ACM

- 1100-2100 pies cuadrados
- \$1250-2400/mes
- Promedio \$1.25/pie cuadrado/mes

## **Espacio industrial ligero**

---

Archivos/Almacenamiento/ACM

- 1500-2100 pies cuadrados
- \$1350-2300/mes
- Promedio \$0.98/pie cuadrado/mes

## **Utilidades (para determinar)**

---

Archivos/Almacenamiento/ACM

- Electricidad
- Agua/Alcantarillado
- Basura
- Internet

## Gastos únicos

### Gastos adicionales por archivos/almacenamiento/ACM

---

- **Muebles (ACM) \$1650-2200**
  - Mesas y sillas: \$ 1500-2000 (60 sillas / 14 mesas)
  - Podio: \$150-200
  
- **Muebles (Archivos) \$1550-200**
  - Mesas y sillas: \$ 300-400 (12 sillas / 2 mesas)
  - Vitrina: \$ 650-800
  - Área de estudio: \$ 400-550 (sillas, lámpara, mesa)
  - Escritorio: \$ 200-250
  
- **Costos de construcción (estimaciones muy aproximadas)**
  - Nuevas paredes/techos/cajas—\$2,575.00
  - Iluminación, enchufes y electricidad: \$1,500.00
  - Conductos en almacén (ACM)—\$1,875.00
  - Puertas y cerraduras—\$720.00
  - Mano de obra y materiales varios: \$1,500.00
  - Sistema de alarma y módem de Internet: \$400.00
  - Unidad de aire acondicionado mini split (si es necesario):  
\$8,600.00